

Budapest II. district II. kerület szívében

265 776 000 HUF

Eladó új luxuslakások Budapest, II. kerületében.

Zöld, ősfás környezetben, gyönyörű kertben 2 társasház épül.
Házanként 6-6 lakással. Kedvező lokáció, könnyen megközelíthető
autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

Teremgarázshely ára: 8,5millió Ft
Tároló ára: 750000 Ft/nm (5-6 nm-es tárolók közül lehet választani)

Kedvező fizetési ütemezés!

Műszaki paraméterek:

Hűtés-fűtés:

- levegő-víz rendszerű hőszivattyú biztosítja a fűtést, hűtést és a melegviz ellátást.
- a lakások egyedi fogyasztásmérővel felszereltek
- a mennyezet fűtés és hűtés okos készüléken keresztül is vezérelhető

Vizes helyiségek:

- RAVAK kád,
- csaptelepek: HANGSROHE
- WC Geberit tartály, függesztett WC csésze
- fajanszok: LAUFEN PRO

Nyílászárók:

- bejárati ajtó: acél tokos, több ponton záródó biztonsági zárral,
- homlokzati nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, SCHUCCO műanyag profillal, antracit szürke kivitelben
- árnyékolás: elektromos működtetésű, zsaluzia, szélérzékelővel
- belső nyílászárók: választható dekorfólia ...

ID number	357245
Type	For sale - Flat (brick)
Space	101 m²
Balcony/terrace	22 m²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m
Duplex	No



Rab Szilvia
+36-70-489-1127

sz.rab@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

