

**Budapest IV. district**

19 900 000 HUF

IV. kerületben, Újpest méltán közkedvelt részén, a Lázár Vilmos utcában, 27 m<sup>2</sup>-es, földszintes, galériázott, 1 szobás, kertkapcsolatos, alacsony fenntartású, gáz-konvektoros fűtésű, felújítandó lakás, beépített konyhával, 7 lakásos kulturált lakóközösségű házban eladó!

A közös költség 8.500 Ft havonta.

A lakáshoz tartozik egy pince is. Az ingatlan a társasház végében található, így nincs átjárás előtte.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

A parkolás a ház előtt teljesen ingyenes.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 357482                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 27 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 8500 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

