

Pécs Belterületi**19 900 000 HUF**

Pécs pécs-újhegyi övezetében eladó két helyrajzi számon jegyzett, - 2879 m² és 2270 m² térmértékű, (jelenleg külterületi besorolású, de belterületi átminősítés alatt lévő tehermentes ingatlan, melyek egyikén jó állapotban lévő, 30 m² alapterületű, félkomfortos, 1980-ban épített, téglá szerkezetű hétvégi ház található. Az telken belül víz, villany és szennyvíz közművek találhatóak, - gáz 30 méterre, - illetve 10 m³-es ciszternával is rendelkeznek... , az épületbe a villany be van bevezetve, fűtése hagyományos.

A déli fekvésű, - sík területen található és már családi házas övezetben elterülő, - eladásra kínált két ingatlan rész, (mivel ÖSSZEVONÁSUKKAL AZOKON TÖBB BEFEKTETÉSI CÉLRA ALKALMAS ÉPÍTÉSI TELEK IS KIALAKÍTHATÓ,) - ezért csak CSAK EGYÜTTESEN ELADÓ ! Irányára 19,9 mil Ft

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

ID number	357740
Type	For sale - Farm
Space	30 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	5149 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.5 m

FOR SALE