

**Budapest XX. district Katolikus Templom körzetében****29 900 000 HUF****Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!**

Budapest XX. kerületében a Katolikus Templom körzetében sürgősen eladóvá vált 2 db egymás melletti elhelyezkedésű lakás (29,08 nm + 36,94 nm összesen a kettő együtt: 66,02 nm), amely igény esetén egybe is nyitható!

**Az eladó lakás főbb paraméterei:**

- lakótér nagysága: 36,94 nm
- fűtése: gázkonvektorral megoldott
- helyiségek: konyha/étkező (11,09 nm), fürdő+wc (3,35 nm), 1 hálósoba (22,5 nm), fedett terasz (10,62 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban került rögzítésre
- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek nagyrésze cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás, a hálósoba ablaka műanyag ablakra lett kicserélve és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.
- közművek: földgáz, városi vezetékes ivóvíz, csatorna, elektromos áram 25 A
- tájolása: Délnyugati

**Tömegközlekedés:****Autóbusz:151, 224**

...

**Kissné Szilvia**  
**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 357807                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 37 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 10 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1945                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

