

**Pécel****84 900 000 HUF**

Pécelen a Páskomliget lakóparkban, a Ligetszépe utca 2 szám alatt, 1018m<sup>2</sup>-es telken, eladó két amerikai konyhás nappali plusz három hálósobás, nettó 95 m<sup>2</sup>-es + 23m<sup>2</sup> garázzsal rendelkező ikerház fél.

Az ingatlanok csak a garázsoknál érintkeznek!

Az Tartószerkezeti falak 30 cm.-es Leier nűtféderes téglából épültek, a homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot hőszigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók fehér három rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek. A födém 19cm-es E gerendás vasbeton rajta 6cm-es felbeton. A tető hélyazata antracit betoncserép.

A fűtésről és a meleg víz ellátásáról hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható:

meleg burkolat: 5000 Ft/m<sup>2</sup>  
hideg burkolat: 6000 Ft/m<sup>2</sup>  
beltéri ajtók: 50.000.- Ft. / db  
kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.  
csaptelepek: 15.000.- Ft. / db  
wc falsík mögötti rendszer

Napelem előkészítés, riasztó előkészítés és elektromos kapu előkészítés is készül.

Magasabb árú tételek is ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**[p.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.horvath@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 358139                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 118 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 509 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2023                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

**FOR SALE**

