

Gyál

99 900 000 HUF

Családi ház eladó Gyál központjában!

Eladásra kínálok Gyál központjában egy 2020-ban épült 837 nm-es virágos, zöldellő telken lévő, 128 nm-es, 2+3 szobás családi házat.

Az ingatlan a telek hátsó részén található. Szolgalmi úton megközelíthető, ügyvédi megosztással rendelkezik.

Főfal: 30 cm-es téglá 10 cm-es dryvit szigeteléssel
Födém: beton, 30 cm, fújt Púr hab szigeteléssel
Tető héjazat: cserép

A fűtésről és meleg víz ellátásról Immergas típusú kondenzációs kazán gondoskodik. A padlófűtés kiegészítésnek radiátorok kerültek felszerelésre. A kettő külön is szabályozható.
A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma található.

Nyílászárók: műanyag, szúnyoghálóval és redőnnyel.

A tetőtérben kialakításra került egy nagy nappali, két külön bejáratú hálósoba, és egy fürdőszoba. A fürdő melletti szobában ki tudunk alakítani egy konyhát is, így két generáció számára is alkalmas lehet.

Az emeleti fürdőszobához a csempe meg lett vásárolva, ezt átadja a tulajdonos a vevőnek.

A ház helyiségei:

Alsószint:

- nappali-étkező: 29.42 nm

- ...

ID number	358177
Type	For sale - Family House
Space	128 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	837 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

