

**Szombathely****36 900 000 HUF****KÉT LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ**

Szombathely BELVÁROSÁBAN, a Király utcában 113 m<sup>2</sup>-es, klasszikus polgári lakás eladó. A lakás rendezett lépcsőházban, a második emeleten helyezkedik el, saját függőfolyosó-részeről nyílik. Kelet-nyugati tájolású, világos belső terekkel.

Mérete és elosztása lehetővé teszi, hogy az új tulajdonos két külön bejáratú lakást vagy egy lakást és egy irodát/rendelőt alakítson ki. Nagy belmagasságú, a szobák galériázhatók.

A lakáshoz AUTÓBEÁLLÓ tartozik a zárt belső udvarban és egy 5 m<sup>2</sup>-es tároló a pincében. Fűtése gázkonvektoros, a meleg víz jelenleg gáz kazánnal működik. A fürdőszoba felújítása az új tulajdonosra vár. A szobákban fa parketta, a többi helyiségben járólappal van, az ablakok és az ajtók fából készültek.

Kiváló lokációban található, könnyedén bérbe adható!

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 358236                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 113 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1946                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

