

**Törökbálint ÖRÖKPANORÁMÁS HÁZ ELADÓ****69 900 000 HUF****ÖRÖKPANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Törökbálint zöldövezeti részén, a Bajcsy Zsilinszky utcából nyíló egyik mellékutcában eladó egy 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszobás, nagy fedett teraszos családi ház, mely a tetőtér beépítésével még bővíthető.

A ház ~1985-90-es években épült. Jelentős felújításon esett át. Két bejáratral rendelkezik: a hátsó bejárat a fedett teraszon át közelíthető meg, a másik bejárat az oldalsó homlokzaton.

A ház a telek legmagasabb pontján áll, éppen ezért gyönyörű panoráma mutatkozik minden oldalról a Budai hegyekre, az augusztusi tűzijáték is látható az erkélyről. Helyiségeit a nap is körbejárja.

A tetőtér még nem került beépítésre, ott az ablak ill. erkélyajtó beépítésre került, így ~ 50 m<sup>2</sup>-es területtel bővíthető a jelenlegi ház. A tetőtér beépítése után a két szint összenyitása belülről és kívülről is megoldható. Földszinti bővítésre is van lehetőség a telek nagyságából adódóan.

A fedett nagy terasz a melegebb napokon ad hűsítő időtöltést, gyönyörködhetünk a csodálatos panorámában. Kerti összejövetelek helyszínéül tud szolgálni. Sütés kemencében illetve főzés kinti ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 358301                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1105 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Southwest               |

**Dankóné Cserős Éva****+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

