

Budapest XI. district**43 400 000 HUF**

Etele úton napfényes, felújított, kétszobás lakás KEDVEZŐ áron eladó!

Hangulatos, kedves, jól szervezett, élhető lakást kínálunk, melytől tulajdonosa fájó szívvel válik meg.

Szeretett itt élni, hisz közlekedési és szociális infrastruktúra szempontjából is jó elhelyezkedésű a lakás.

A társasház 2020-ban panel program keretében hőszigetelték. Ekkor cserélték a nyílászárókat is, melyeket alumínium redőnnyel szereltek fel.

Ezzel egyidőben új hőszigetelt biztonsági bejárati ajtó is beépítésre került.

A lakás esztétikai felújítása, parketta csiszolás, járólapok, falazat 2010-ban történt. A fürdőszoba teljes cseréje, a konyha, valamint a villamoshálózat felújítása 2018-ban valósult meg.

A fűtési rendszernél szerencsére megtartották az eredeti jó minőségű, jó hőtani jellemzőkkel bíró öntöttvas radiátorokat, melyeken éves elszámolású költségosztók találhatók.

Mindezek eredményeképp a 2023/24-es fűtési szezonban a havi fűtési átalánydíj 7100 Ft lesz.

A közös költség 9390 Ft, ami tartalmazza a hideg-meleg víz- és csatornadíjat, melyet a mellékvízmérők éves leolvasásával ...

ID number	358370
Type	For sale - Flat (panel)
Space	32 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	South
Inner height	2.5 m
Common cost	9390 HUF
Duplex	No

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

