

Érd Érd

35 900 000 HUF

ÉRD, TUSCULÁNUM részén 736 nm-s nyeles telek, lakható házzal
ELADÓ!

KIZÁRÓLAG KÉSZPÉNZES ÜGYFELEK RÉSZÉRE!

A telek csendes, családi házas övezetben helyezkedik el, közel a természethez.

Az ingatlanon egy 2017-ben épült 40nm-s, modern, szigetelt ház található a hozzá tartozó 16nm-s fedett terasszal.

A nyílászárók műanyagból készültek 2 rétegűek.

A fűtést hűtő-fűtő klímák, a meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Helyiségek:

- szoba,
- nappali+ konyha+ étkező,
- közlekedő,
- fürdőszoba,
- fedett terasz.

A telek övezeti besorolása: Lke-2.

Fontosabb paraméterek:

- beépítési mód: oldalhatáros,
- zöldfelület aránya: 50%,
- beépíthetőség: 30%,
- szintterületi mutató: 0,45 nm/nm,
- épületmagasság: 4,5 m.

Víz, villany, csatorna az ingatlanban, gáz az utcában található.

A kertben gyümölcsfák, kerti sütögető, szaletli és egy hangulatos medence található. A hátsó kiskapun keresztül kijuthatunk egy hatalmas rétre amely lehetőséget nyújt sportolásra, futásra, ...

ID number	358405
Type	For sale - Family House
Space	40 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	736 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2017
Orientation	Southeast
Inner height	2.4 m



Máté Rita

+36-30-207-2699

r.mate@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

