

Érd Újszerű, igényes ikerház

118 000 000 HUF

Újszerű ikerház hátsó lakása eladó Parkvárosban!

NAPPALI/ÉTKEZŐ/KONYHA + 3 SZOBA + 2 FÜRDŐ + HÁZTARTÁSI
HELYISÉG + TÁROLÓ + KERT

Hasznos lakótér 90 m², a kert 464 m².

A ház 2021-ben épült saját részre, igényes kivitelezésben, magas
minőségű anyagok felhasználásával.

Főbb paraméterek:

- téglafalazat grafitos szigeteléssel
- gáz cirkó padlófűtés hőleadókkal
- 3 rétegű, műanyag nyílászárók
- motoros redőnyök és szúnyogháló az ablakokon
- 24 m²-es terasz (csatolt alaprajztól eltérően!)
- kandalló kémény
- klíma, riasztó, kamerarendszer
- gépesített, minőségi konyhabútor

A szigetelésnek köszönhetően a rezszi nagyon kedvező, sem az
áramfogyasztás, sem a gázfogyasztás nem éri el a rezsivédett
lakossági plafont.

A környék jellemzői:

- kellemes lakókörnyezet sík és lankás utcákkal
- igényes, fiatalos lakóközösség
- kiváló tömegközlekedés (5 perc séta a buszmegálló, ami a Bem
térre visz, ahol Kelenföldre induló buszra lehet átszállni, ezen kívül
Interspar, üzletek, gyógyszertár, óvoda megtalálható)
- M7-es ...



Scheithauer Ágnes
+36-70-421-4077

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

ID number	358413
Type	For sale - Semidetached house
Space	110 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	464 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

