

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Kertváros

49 500 000 HUF

!! Belső kétszintes, 157 m² - es, azonnal birtokba vehető lakás Zalaegerszeg KERTVÁROS zöldövezetében !!

Eladóvá vált ez a nagyméretű, számos lehetőséget magában hordozó, kétszer közel 80 m²-es belső kétszintes, jelenleg lakás besorolással rendelkező ingatlan!

Az objektum tágas méreténél fogva alkalmassá tehető nemcsak lakásnak, hanem üzletnek és lakásnak is.

Befektetőknak pedig munkások elhelyezésére is kiválóan hasznosítható egy kis átalakítással.

De akár az alsó szint egy része garáznak is visszaalakítható, ahogy eredetileg épült az ingatlan, felső szintjén pedig lakhatási funkció, vagy üzlet is szóba jöhet.

Az ingatlan nettó alapterülete 157 m², mely az utcafronti szinten rendelkezik egy nagyobb, s egy kisebb helyiséggel, toalett, zuhanyzóval, míg az alsó szinten több zuhanyzó, toalett, s további helyiségek kerültek kialakításra.

Az objektum utoljára konditeremként funkcionált, alsó szinten koedukált öltözőkkel, mosdókkal, erobik teremmel, felső szinten pedig kondi helyiségekkel. A két emeletet egy belső lépcső köti össze.

A lakás melegéért gázkonvektorok felelnek, melegvíz ...



Juhász Judit

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID number	358473
Type	For sale - Flat (brick)
Space	157 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	3.8 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

