

Budapest XXI. district

39 500 000 HUF

BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ VÁLASZTÁS!

XXI. kerület legközkedveltebb részén, Királyerdőben eladó egy 2023-ban tejkőrűen felújított 40 nm-es, téglalapítású lakás, 135 nm-es kertkapcsolattal, autóbeállási lehetőséggel.

Az házban összesen négy lakás található. Az összes lakás elkelt, már csak ez a 40 nm-es kis ékszerdoboz várja új tulajdonosát.

A lakások bejárata 3 utcáról történik, egymástól függetlenül. Mindegyik lakás külön leválasztott parkosított kerttel, automata kapuval, kocsibeállóval rendelkezik. Ügyvédi használati megosztással rendelkezik, külön mérőórákkal. Azonnal költözhető, használatbavételi engedéllyel rendelkezik, hitelképes.

Az ingatlan helységei:

- nappali + étkező 17,6 nm
- előtér 5,7 nm
- szoba 7,6 nm
- fürdő 7,8 nm

Fűtés: hőszivattyú padlófűtés

Nyílászárók: 3 rétegű hő és hangszigeteltek, biztonsági bejárati ajtó műanyag 5 ponton záródó.

Főfal: 30 cm-es téglalap 10 cm-es szigeteléssel

Extrák:

Klíma, riasztó, parkosított udvar, autóbeálló, automata kapu, álmennyezet színes led ...

ID number	358645
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	135 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Árvai Csilla

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

