

**Budapest X. district****31 000 000 HUF**

Budapest Gyömrői úton, téglá építésű, belső udvaros társasház, 39 m2 területű, felújított lakása eladó.

A ház egy 1928 m2 területű telken fekszik. 1920-s években épült, téglá falazattal, cserép fedéssel. Folyamatosan karban tartott épület.

Lakás jellemzői:

- Egy szobás, étkezős, konyhás, fürdőszobás, WC-s helyiségekkel kialakított. A szoba szintje megemelt a lakás többi helyiségeihez képest, díszüveggel elválasztott a konyhától. Nyitott gipsz stukkó, oszlop elemmel díszített.
- Kiváló fekvésű, világos lakás.
- A lakás helyiségei minőségi burkolatokkal fedettek.
- A fürdőszobája kádás, a WC-vel egy helyiségben található.
- Fűtése gáz konvektoros, a használati meleg vizet villanybojler
- A nyílászárók fa mintázatú, műanyag szerkezetűek, benne hőálló üveggel.
- Bejárati ajtaja új, több ponton záródó, biztonsági ajtó.

Az ingatlan kiváló első lakást vásárlóknak, befektetőknek. A környék közlekedése, infrastruktúrája kiváló.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN ...

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**[zs.zambo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.zambo@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 358819                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 1312 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1928                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 13000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

