

Székesfehérvár Belvárosban

750 000 HUF

Bip-002975. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett többszintes kereskedelmi épület 491m² összalapterületű földszinti és emeleti része saját parkolóval kiadó!

Jellemzők:

- frekventált elhelyezkedés, kiváló láthatóság és reklámérték
- jelentős átmenő gyalogos forgalom
- földszint + emelet (összesen 491m²)
- két utcáról is megközelíthető
- 1838m² telekterület
- 2019-ben felújított fűtésrendszer
- helyiségek többsége klimatizált
- burkolt privát parkoló 22 autónak
- 16 kamerás éjjellátó megfigyelő rendszer és riasztó
- ledes köztéri világítás

Területkimutatás:

- ▶ földszint:271m² (ebből eladótér: 237m²) Bérleti díj:500e Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució
- ▶ emelet:220m² (ebből eladótér: 211m²) Bérleti díj: 300e Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució

Központi elhelyezkedésének és kedvező parkolási adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérleti igények figyelembe vételével további egyeztetések tárgyát képezik.

...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID number	358825
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	491 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1989
Inner height	2.8 m

FOR RENT

