

**Budapest XXII. district PANORÁMÁS, TÖBB GENERÁCIÓ,
CÉGNEK**

180 000 000 HUF

BUDAFOK - RÓZSAVÖLGYBEN ALKALMI ÁRON KÍNÁLUNK
MEGVÉTELRE EGY LEHETŐSÉGEKKEL TELI INGATLANT! Az eladási
ár: 180.000.000 Ft.

XXII. ker. Budafok-Rózsavölgy keresett részén, egy 814m²-es telken
elhelyezkedő 330m²-es, IV szintes, 8 szobás, több generáció
együttélésére, vagy cégközpontnak is alkalmas, kivételes
panorámáival rendelkező családi házat kínálunk eladásra.

Az épület tervezője a terepviszonyoknak megfelelően lépcsőzetes
kialakítást választott, mely a praktikus megoldásoknak
köszönhetően elegáns megjelenést eredményezett.

"Műszaki tartalom részlet"

-Az ingatlan 1995-ben épült, majd 2016-ban felújításra került, új
kőburkolat a homlokzaton, teljes lépcsőház felújítás
gránitburkolattal és szálcsiszolt inox korláttal öt szinten át, valamint
a korszerűsítés keretében új hőszigetelt fa nyílászárókat kerültek
beépítésre.

- A épület fűtését jelenleg egy Ariston gáz kazán látja el radiátoros
tőleadókkal kiépítve.

- A teljes épület négy szintből, hat hálósobával, kettő nappalival,
három konyhával és négy fürdőszoba + WC tevődik össze. A
lakószintek alaprajzai és méretei megegyeznek.

-Az ingatlan belső ...

ID number	358931
Type	For sale - Family House
Space	330 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	814 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	West
Inner height	2.7 m



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

