

Kistarcsa Csendes kertvárosi részen**129 000 000 HUF****Balaton felvidéki stílusban megépített ház Kistarcsán!**

Pestről mindössze 20 percre található ez a minden tekintetben egyedi és hibátlan állapotban lévő, 100 nm-es, önálló, TEHERMENTES családi ház.

A ház minden tekintetben EGYEDI REMEKMŰ.

A tulajdonos megálmodta és hibátlanul felépítette Balaton-felvidéki stílusban ezt az álom otthont 2015-ben, figyelve minden kis részletre, törekedve a legmagasabb minőségre!

A HÁZ JELLEMZŐI:

Alapterülete 120 nm garázzsal együtt, a garázs felett lévő padlástér kb 80 nm még beépíthető mivel monolit betonfödém. Az épület egyszintes, szabadon álló, körbejárható és 2 bejárattal rendelkezik.

Elosztása kiváló, mert minden helyiségnek külön bejárata van.

Nappali+ 2 szoba de akár 3 szobássá is alakítható.

Belmagassága 2,85 m, falazata 50 cm vastag, kőzetgyapot hőszigetelés.

-Nyílászárók: 3 rétegű thermo üveg fa szerkezet, a homlokzaton zsalugáterekkel kiegészítve.

-Födém: monolit szerkezet, a padlástérben 20 cm vastag kőzetgyapottal fedve.

-Bádogozás: Lindab rendszer.

-Tetőfedése: 3 rétegű, amerikai bitumenes ...

ID number	359054
Type	For sale - Family House
Space	103 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	606 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2015
Orientation	South
Inner height	2.8 m

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

