

Budapest XVI. district

94 900 000 HUF

Eladó egy Nagypolgári Családi ház a XVI. kerületben!

Ha kellemes otthonra vágyik vagy a vállalkozása (cég telephely, iroda, orvosi rendelő, szépségszalon, stb.) számára keres megfelelő ingatlant ez kihagyhatatlan lehetőség!

A Rákosszentmihályon található két szintes (216 nm alapterületű) nagy múltú családi ház egy nagyméretű 983 nm-es parkosított telken helyezkedik el.

Az épület jelentős része alatt húzódó szuterénben kialakításra került, egy megközelítőleg 50 nm-es külön bejáratú lakrész is, ami további 25-30 nm-rel bővíthető!

BEFEKTETŐK FIGYELEM: az ingatlan társasházzá nyilvánítását követően akár 4 külön bejáratú lakás is kialakítható!

A hatalmas udvar látképét egy több mint 100 éves óriási diófa, illetve örökzöldek, ciprusok ékesítik.

Az épület és a hozzá tartozó park jellemzői:

- a telken akár több mint 20 autó számára kialakítható parkolási lehetőség mellett további 2 autó számára alkalmas garázs beálló is helyet kapott,
- tetőtér beépítési lehetőség,
- az épület statikailag kimondottan jó állapotú (az épületen nincs nyoma repedésnek), a külső határoló falak 80cm ...



Temesváriné Baranyai Gabriella

+36-20-942-0254

g.baranyai@gdn-ingatlan.hu

ID number	359475
Type	For sale - Family House
Space	266 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	983 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1901
Orientation	Southwest
Inner height	3.6 m

FOR SALE

