

Budapest XXI. district Királyerdő

122 000 000 HUF

Eladó Csepel kertvárosi részén egy 730 négyzetméteres, lépcsőzetes kialakítású, gondozott telken elhelyezkedő, 1998-ban épült, téglá szerkezetű, hőszigetelt, 170 négyzetméteres, 3 szintes, két generációs családi ház.

Az alsó szinten (45 nm) kamrás konyha, fürdőszoba, két szoba és garázs található.

A középső szinten amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, WC és terasz, a felső szinten pedig a szobák, fürdőszoba és WC található.

A garázs 36 négyzetméteres, szerelőaknával ellátott, két gépkocsi elhelyezésére alkalmas.

Az ingatlan fűtése kombi cirkóval vagy/és inverteres klímákkal megoldott.

A kertben egy 24 négyzetméteres, szigetelt faház, szauna és egy nagy méretű, gépészettel ellátott medence található.

A nyílászárók műanyagok, thermo üveggel szereltek.

A két lakrész külön gázórával rendelkezik, ezáltal rezsitámogatott mivel két különálló egységként nyilvántartott.

K.B.



Kristóf Béla

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	359544
Type	For sale - Family House
Space	170 m ²
Balcony/terrace	43 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	730 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

