

## Vác Törökhegy

85 000 000 HUF

ELADÓ, egyedi tervezésű, ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház, Vácon, Törökhegyen, AJÁNDEK autóbeállólóval!

A vásárláshoz CSOK 10+15 OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁS igényelhető, de MÁR CSAK IDÉN!

A ház praktikus elosztással lett tervezve, figyelembe véve, hogy minél élhetőbb legyen és boldog, barátságos otthont biztosítson az új Tulajdonosának és a Családjának.

Az épület minőségi anyagokból, magas szakértelemmel épül, fokozott hőszigetelő képességű IZODOM építési rendszerrel.

A külső homlokzati falak energiatakarékos IZODOM 35 cm-es falazatok. A falazati rendszer hőszigetelési értéke  $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a 2018. január 1-től érvényes szigorú hőszigetelési követelményeket is kielégíti. A ház ezáltal alacsony energiaszintű épületnek is megfelel. Az épített házak AA energiabesorolásúak.

A tetőt cseréppel fedik be.

Az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek nyíló-, bukó-nyíló, illetve fix kivitelben kerülnek berakásra.

Korszerű, energiahatékony, hőszivattyús fűtés lesz kiépítve padlófűtéssel, igény esetén akár napelemmel, az alacsony rezszi eléréshez, így nem lesz szükség gázra a házban, tehát a gázszámlát már ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 359641                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 91 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Block structure         |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

