

Budapest XXII. district Új 6 lakásos társasház, A2-es Fsz.

91 900 000 HUF

A XXII. kerület Óhegy (Nagytétény) részén, hamarosan három épületből álló (épületenként 6 lakást tartalmazó) új építésű társasház első ütemében megvalósuló, földszinti nettó hasznos 74,8 m² lakóterületű tágas A2-es számú lakását kínálok megvételre, 2024.08.havi várható átadással.

A lakáshoz a lakóterületen kívül egy plusz 15,36 m² terasz kerül kialakításra, kertkapcsolattal.
A lakás pontos méretei, elrendezése, tájolása, az ALAPRAJZOKON található.
A lakás ára 91,9 millió Ft, amely a bútorozatlan kulcsrakész építést tartalmazza, melybe beletartoznak a hideg és meleg burkolati elemek, nyílászárók, szaniterek (Grohe), kifestett falak és telepített villanykapcsolók (lámpatesteket nem).

A 3200 m² parkosított területen, egy igazán családbarát környezetben, élhető otthonok kerülnek kialakításra, gyermekeknek homokozó, a felnőtteknek pedig átgondolt tervezéssel egy közösségi tér.

Az új építésű ingatlanoknál a legfontosabb szempontok:
* GAZDASÁGOS fenntarthatóság
* MINŐSÉGI anyagokból épített lakások
* JÓ ÁR-ÉRTÉK arány képviselése
Épületenként 3db. Daikin Altherma hőszivattyús készülék ...

ID number	359961
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m²
Balcony/terrace	15 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	3200 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Koletár Éva
+36-70-701-2150

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

