

**Budapest XI. district**

122 000 000 HUF

XI. kerület Sasadon, zöld övezetben kínálunk eladásra egy 91 m<sup>2</sup>, 3+1 szobás, jó állapotú, világos, első emeleti lakást, dupla erkéllyel és saját kertrésszel.

Az ingatlan egy 4 lakásos társasházban található, kedves szomszédokkal.

A szobák ablakai zöldre néznek, a nappalihoz és a legnagyobb hálószobához két 7 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik.

Saját 133 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkezik a lakás, amely az ablakok és az erkély alatti zöld terület alatt található.

Az ingatlanhoz tartozik még egy 18 m<sup>2</sup>-es garázs, melyet a vételár tartalmaz.

A közlekedés jó, pár perces sétatávra több buszmegálló is található: 139, 8, 53, 240.

A közelben minden elérhető, ami a hétköznapi élethez nélkülözhetetlen. Pár perces kocsitávra több bevásárlóközpont is elérhető. Az utca végén zöld park és játszótér is található, így tökéletes választás családok részére!

Amennyiben hirdetésem felkeltette figyelmét, további információra lenne szüksége, hívjon bizalommal!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitel centrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul ...



**Füredi Felícia**  
**+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 360166                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 98 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1981                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 3000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

