

Budapest VIII. district

108 000 000 HUF

ELADÓ

PANORÁMÁS LAKÁS A PALOTANEGYEDBEN

A méltán közkedvelt GUTENBERG térre néző, frissen FELÚJÍTOTT , 72 nm alapterületű, nappali+2 külön nyíló szobás otthon igazi gyöngyszem a belvárosban.

A lakás teljeskörű felújítása a napokban fejeződött be, amelyet a tulajdonos eredetileg saját magának álmodott meg.

A felújítás keretében mind esztétikailag, mind műszakilag megújult az ingatlan, amelybe a vezetékek cseréje és a fűtés korszerűsítés éppúgy beletartozik, mint a burkolatok cseréje, felújítása stb....

A fűtést és a melegvizet gazdaságos új kondenzációs kazán biztosítja.

Modern konyha és fürdőszoba került kialakításra, szép burkolatokkal és szaniterekkel, gépekkel.

A szobák szintén kiváló minőségben kerültek felújításra, jó arányérzékkel ötvözve a régit és az újat, így részben megőrizve a lakás polgári jellegét.

A fa nyílászárók megtartása, felújítása és több rétegű hőszigetelt üvegezése is ennek a szemléletnek a jegyében történt meg.

Az energiatakarékos kondenz-kazánnak és a jó nyílászáróknak köszönhetően igen ALACSONY a REZSI!

A déli ...



Ludas Judit

+36-30-960-7853

j.ludas@gdn-ingatlan.hu

ID number	360171
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1909
Orientation	South
Inner height	3.3 m
Duplex	No

FOR SALE

