

Miskolc**20 900 000 HUF**

Eladó Miskolc, Hegyalja utcában egy jó állapotú, 53m²-es, 1+2 fél szobás, 4. emeleti, déli fekvésű, PANELPROGRAMOS panellakás. Még a 2008-as panelprogramot megelőzően ÚJ, minőségi, 2 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelő műanyag ablakokat és ÚJ, BIZTONSÁGI BEJÁRATI ajtót kapott az ingatlan.

Néhány éve kicserélték a hideg (részben) és meleg burkolatokat is. A 10 emeletes tömbben található ingatlan rezsije nagyon kedvező:

Közös költség: 10.500 Ft/hó

Fűtés átalány jelenleg: 12.600 Ft/hó

Előtakarékosság: 3.000 Ft/hó (Lépcsőház felújításra)

A busz- és a villamosmegálló a közelben található.

Ajánlom egyedülállóknak, pároknak, családoknak, fiataloknak, időseknek és BEFEKTETŐKNEK egyaránt!

Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

ID number	360276
Type	For sale - Flat (panel)
Space	55 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	10500 HUF
Duplex	No

FOR SALE