

## Kerepes Panoráma lakópark

76 800 010 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZ KEREPESEN !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Kerepesen, 447 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 90 nm-es, bruttó 102 nm-es, amerikai konyhás nappali + 3 db hálószobás, új építésű önálló családi házat.

#### Általános műszaki leírás:

Első osztályú anyagokból, minőségi kivitelezéssel, extra hőszigeteléssel, Hőszivattyús fűtéssel, és meleg víz ellátással, színes nyílászárókkal, kerítéssel, riasztó előkészítéssel, terv szerinti térkövezéssel, egyedi igények szerint kialakítható beltérrel készül, építési-, és látványterv szerint, kulcsrakész átadással:

Alapozás: Vasbeton sávalapok, zsalukő lábazat, tömörített kavicságy, 10 cm aljzatbeton, vasalás vasalati terv alapján  
Vízszigetelés: két réteg forrasztott bitumenes szigetelés, GV-4 bitumenes szigetelő lemezzel.

Talaj hőszigetelés: 6+6 cm-es lépésálló EPS polisztirol lap fektetés a talajszint teljes felületén, felette 6 cm esztrich (+ technológiai fólia)  
Külső szerkezeti falak: Porotherm 30N+F téglá, beton áthidalók, koszorúk hőszigeteltek.

Válaszfalak: Porotherm 10-es válaszfal téglá

- Födém: Fafödém. ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 360277                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 102 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 447 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

