

**Budapest V. district****525 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség.

Eladó kétszintes, összesen 262 nm-es lakás a Vörösmarty téren, mely elegáns irodaként is hasznosítható.

A lakás két szinten, rendezett, csendes, liftes ház 6-7. emeleten található, külső és belső lépcsővel is rendelkezik, így külön-külön lakásonként, és irodaként is használható.

A 6. emeleti lakásban ház központi fűtés, míg a 7. emeleti lakásban gáz cirkó fűtés és mindkét emeleten klíma található.

A 6. emeleti lakás erkélyéről gyönyörű a kilátás a térre, valamint a Duna és a Budai vár felé.

A 6. emeleten jelenleg 1 nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, és egy konyha található.

A 7. emeleten egy nagy amerikai konyhás nappali és két külön nyíló szoba külön-külön fürdőszobával, (az egyikben finn szaunával) WC-vel.

Kitűnő befektetési lehetőség

A lakásban jelenleg is airbnb működik.

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal a hét bármely napján.

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 360311                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 262 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 8 Rooms                       |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 1960                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 3.5 m                         |
| Common cost          | 50000 HUF                     |
| Duplex               | Yes                           |

**FOR SALE**

