

Budapest VII. district**63 750 000 HUF**

Teljesen felújított AIRBNB-ztethető lakások egyben és külön is eladóak!

AIRBNB engedély van már a társasháztól. A képek látványtervek, de a tényleges kialakítást mutatják!

A bal oldali lakás előtt saját használatú kis árkádós terasz van. A jobb oldali lakásnál kialakításra kerül egy tetőterasz ami egy nagy bevilágító udvarban helyezkedik el. TimeLessDesign lakberendezői készítették a terveket! Egy lakásból lett kialakítva 2 galériás lakás. Galéria szerkezete fémből van. A galéria alatt a belmagasság 210cm. Felette a bal oldali lakásnál 178cm, a jobb oldali lakásnál 168cm.

Bal oldal földszint: 28,92m² galéria: 13,24m² (bézs és púder rózsaszín) ez van a hirdetésben
Jobb oldal földszint: 31,24m², galéria: 12,86m², tetőterasz: 10,37m² (zöld)

A lakás jelenleg még nincs kész. Várható befejezése 2023 december. Teljesen berendezve lesz átadva és az ár is arra vonatkozik.

A közművek teljesen külön fognak működni a lakásokban, használati megosztással.

ID number	360315
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1953
Orientation	North
Inner height	3.9 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

