

43 900 000 HUF

4734. Gárdonyban, városközponthoz közel, jó szerkezeti állapotban lévő, újszerű lakótérrel rendelkező, 2021-ben felújított, 53 m² alapterületű, kétszobás, H-tarifás inverteres klímákkal fűthető iker családi ház eladó.

A ház 1953-ban épült 55 cm-es vert fal falazattal, fafödémrel, cserép héjalással. 2021-ben a teljes víz-, csatorna-, és villanyhálózat cserélve lett, műanyag szerkezetű, kétrétegű üvegezésű, redőnnel és szúnyoghálókkal szerelt nyílászárók kerültek beépítésre, a fafödém közetgyapot szigetelést kapott. A melegvíz ellátást Ariston okos bojler, a fűtést 2 db inverteres klíma biztosítja, illetve a két szoba közötti falon egy kémény is rendelkezésre áll. Az áramhálózat 3×20 A erősségű, H-tarifás külön órával rendelkezik, az átlagos villanyfogyasztás: 10ezer Ft/hó.

A telek természetben és jogilag is osztott, 360 m² saját telek tartozik az ingatlanhoz. A parkosított kertben 8 m²-es tároló melléképület található. Ár: 43,9 Mft



Kovács Attila

+36-30-768-7582

k.attila@gdn-ingatlan.hu

ID number	360801
Type	For sale - Semidetached house
Space	75 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	360 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Adobe
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1953
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

