

## Székesfehérvár Maroshegy

175 000 000 HUF

Bip-001654. Maroshegyen 523 m<sup>2</sup>-es telekterületen, ~435m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> összalapterületű, földszinti kereskedelmi épület eladó illetve bérbeadó!

Az ingatlan jól megközelíthető, gépkocsival körbejárható, parkolás a vásárlók részére biztosított. Az épület fűtése egy központi gázkazánnal, radiátoros hőleadással megoldott. Az ingatlan utoljára élelmiszerüzletként funkcionált, de kiválóan alkalmas bármilyen egyéb célú kereskedelmi tevékenységre.

Beépítésre vonatkozó határértékek:

Övezeti besorolás: Ln-8.3

- max. beépíthetőség: 60%
- min. zöldterület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 1000 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 6,5

Kiváló befektetési lehetőség!

Bérleti díj: 480eFt +ÁFA+rezsi/hó +2 hó kaució

Az ingatlan eladó is, eladási irányár: 175 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 360956                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 435 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In fair condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Central heating in house                    |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1995                                        |

FOR SALE

