

## Székesfehérvár Maroshegy

480 000 HUF

Bip-001654. Maroshegyen 523 m<sup>2</sup>-es telekterületen, ~435m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> összalapterületű, földszinti kereskedelmi épület eladó illetve bérbeadó!

Az ingatlan jól megközelíthető, gépkocsival körbejárható, parkolás a vásárlók részére biztosított. Az épület fűtése egy központi gázkazánnal, radiátoros hőleadással megoldott. Az ingatlan utoljára élelmiszerüzletként funkcionált, de kiválóan alkalmas bármilyen egyéb célú kereskedelmi tevékenységre.

Beépítésre vonatkozó határértékek:

Övezeti besorolás: Ln-8.3

- max. beépíthetőség: 60%
- min. zöldterület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 1000 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 6,5

Kiváló befektetési lehetőség!

Bérleti díj: 480eFt + ÁFA+rezsi/hó +2 hó kaució

Az ingatlan eladó is, eladási irányár: 175 M Ft + ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID number

360958

Type

For rent - Commercial - Commercial premises

Space

486 m<sup>2</sup>

View

Street

Condition

In good condition

Structure

Brick

Heating

Central heating in house

Parking

At community areas

Year of

1990

construction

FOR RENT

