

Budapest XXII. district Új Ajánlat-Ikerház 2-es lakása!**119 000 000 HUF**

Tavaszi akció keretén belül, most áreséssel foglalható újépítésű ingatlan!
(119.000.000 Ft.)

XXII. kerület rohamosan fejlődő városrészében, nyugodt csendes környezetben lévő 134m²-es, kétszintes, nappali+3 szobás ikerház eladó.

A 971m²-es telken elhelyezkedő ingatlanok külön utcafrontról közelíthetők meg, a két ház teljesen el van szeparálva egymástól, csak egy gépészeti helységnél csatlakoznak.
Jelenleg már csak az első, utcafronton lévő ház eladó, 381.45m²-es saját telekkel, hivatalos telekmegosztással.

A ház bruttó alapterülete 134m², a hasznos lakótér 103m².

A földszint bruttó 70.88 m²-es:

- nappali, konyha, étkező terasz kapcsolattal
- mosókonyha, tároló
- kamra
- wc, zuhanyzó
- lépcső
- előtér
- tároló, gépészeti helység

Az emelet bruttó 63.48 m²-es:

- 3 hálószoba
- kádas fürdő+wc
- közlekedő, lépcső

Az ingatlan magas műszaki tartalommal épül, korszerű építőanyagokkal:

Ház főbb tulajdonságai:

- Déli-délnyugati tájolás
- 3 rétegű (48mm-es), Veka softline 82md nyílászárók kívül matt antracit ...

ID number	361178
Type	For sale - Semidetached house
Space	134 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	381 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

