

## Miskolc Miskolc Rózsadombján

96 300 000 HUF

Utolsó lehetőség Miskolc Rózsadombján!

Az Aulich utca közelében épülő Móra Liget Társasház 18 lakásos, változatos elrendezésű és szobaszámú, 50 m<sup>2</sup> – 84 m<sup>2</sup> közötti alapterületű, teraszos lakások leköthetők.

Lakószintenként 4 lakás lesz kialakítva, kivéve a legfelső szinten, ahol két, frekvenciált adottságú ún. "penthouse" lakás található, melyhez egy nagyméretű U alakú 3 égtájas tetőterasz kapcsolódik. A társasház alatt elhelyezkedő külön bejáratú teremgaráztól a panorámás tetőlakásokig, energiatakarékos, 8 személyes lift közlekedik. A pincszinten kerülnek kialakításra korlátozott számban, a gépkocsi parkolók és tárolók. További lehetőség van a parkolást külső parkoló helyeken is megoldani.

A társasház monolit vasbeton pillérváz, a pillérek között 30-as téglá kitöltő falazattal és 10 cm Dryvit hőszigeteléssel épül. Az ablakok, és a teraszra nyíló nagyméretű üvegajtók 3 rétegű üvegezéssel ellátott, dupla gumis tömítésű műanyag nyílászárók, belül fehér, kívül antracitszürke színben. A lakás helyiségeiben kizárólag padlófűtés készül. Az épület fűtését hőszivattyú által biztosított központi fűtésrendszer látja el, melynek a ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 361190                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 143 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 72 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2022                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

