

Isaszeg**49 280 000 HUF****Eladó társasházi lakás Isaszegen!**

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy bruttó 47,6nm lakóterületű plusz 17nm-es terasszal rendelkező 1+1 félszobás amerikai konyhás nappalis lakást.

A lakásban egy kényelmes méretű előtér, fürdőszoba, félszoba és amerikai konyhás nappali került kialakításra. A nappaliból juthatunk ki a 17nm-es tetőteraszra.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. PoroTherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. PoroTherm 10 N+F)

Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 ...

**Kisréti Zsolt**
+36-30-283-1178

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

ID number	361197
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

