

Érd**124 900 000 HUF**

Érden a Zólyomi utcában 1069 m²-es telken eladó egy négy hálószoba + nagy nappalis, nettó 112,44 m² lakótérrel és 45,2 m² - es félig fedett terasszal továbbá 33,9 m²-es pincével rendelkező új építésű családi ház.

Az ingatlan tartószerkezeti falai Porotherm P30 N+F , a válaszfalak 10 cm-es porfix falazóelemből készültek. A homlokzatok 10cm Austrotherm ATH-80, a padló 12cm Austrotherm ATN-100-as lépésálló, a vízszintes födém 25cm Rockwool Airrock HD szigetelésekkel lesznek ellátva.

A fűtést a minden főbb rendeltetési helyiségben elhelyezett inverteres hűtő-fűtő klímák látják el.

A nappaliban kandalló kialakítható, az épített kéményre köthető

Érdeklődő ügyfeleinknek a teljes tervdokumentációt készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ügyintézés!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	361695
Type	For sale - Family House
Space	152 m ²
Balcony/terrace	45 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1069 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

