

**Budapest XVIII. district**

105 000 000 HUF

ID number

361778

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ - Pestszentlőrinc- Liptáktelep!

Type

For sale - Building lot

A vételár tartalmaz egy 8 lakásos társasház kész tervét és a hozzá tartozó jogerős építési engedélyt!

Space

1 029 m<sup>2</sup>

View

Street

Telekterület - 1029 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
ÉPÍTÉSI TELEK!

- Belváros 20 perc alatt elérhető
- Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség a közelben
- központi elhelyezkedésű kertvárosias környezetben

Lk-1/Ü1 besorolású telek.

Tulajdonlap szerint: beépítetlen üres telek

Kialakítható legkisebb telek 500

Beépítési mód: Z

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 65%

Zöldfelület legkisebb mértéke: 25%

Az épületmagasság legnagyobb értéke: 12,5 m

- + A telek teljesen sík, rendezett
- + Csatorna, villany és gáz telken belül
- + Azonnal birtokba vehető
- + Nagyszerű lehetőség beruházóknak, befektetőknek

Az Lk-1/Ü1 építési övezetben:

a) az épületek Üllői út mentén elhelyezkedő traktusában, a földszinten új huzamos tartózkodásra szolgáló lakóhelyiség nem ...



**Kiss Márti**

**+36-30-905-9149**

k.marti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

