

Pécs Angster utca felett**85 000 000 HUF**

Csodálatos örökpanorámával, igényesen felújított 3 szobás lakás eladó az Angster út felett.

A 6 lakásos társasházi lakás az idén minőségi anyagokkal, új szaniterekkel, gépesített konyhával, teljesen fel lett újítva.

Helyiséglista:

előtér - wc - nappali-terasz - konyha-kamra - fürdő - szoba - szoba

Alapterülete bruttó 81 m2 plusz a 8 m2-es terasz.

A fürdőszobába kád és zuhany is be lett építve, minőségi burkolóanyagokkal.

A szobák laminált parkettásak a konyha vinyl burkolatú.

A fűtést és a használati melegvizet gáz cirkó kazán készíti. A nappaliban biokandalló és klíma növeli a komfortérzetet.

A közös padlástér tárolásra alkalmas és akár további terjeszkedésre is használható.

A jó levegő, a gondozott kert a hihetetlen panoráma nagy élményt nyújt az itt lakóknak.

A távirányítású kapun belüli parkolóhely használható, de igény esetén 1 - 2 állásos garázs is vásárolható.

A tulajdonviszonyok rendezettek, a lakóközösség jó.

**Marosvári László****+36-30-947-8323**l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

ID number	361810
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1100 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2002
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	6000 HUF
Duplex	No

FOR SALE