

**Budapest XVI. district Cinkota frekventált részén****109 990 000 HUF**

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 91 nm-es, bruttó 117 nm-es, 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, 2. emeleti teraszos lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készíttendő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészeknél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 ...

**Varga István****+36-20-979-7761**[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 361813                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 117 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| Building lot         | 1214 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2023                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

