

137 900 000 HUF

Csak nálunk! Ritka lehetőség befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladó családi ház Rákosszentmihályon a Bács utcában. A ház 555 nm-es telken helyezkedik el összesen 4 + fél szobás 184 nm + 18 nm terasz valamint melléképületben egy garzon.

Az ingatlant 2010-ben átalakították ,bővítették felújították ennek tervdokumentáció megvannak. Eredetileg részben alápincézett földszintes ház volt. Kiváló tervezés és elrendezése lehetővé teszi akár nagycsaládosoknak akár több generáció együtt, de mégis külön élését. Jelenleg akár 3 generáció is hasznosíthatja, hiszen földszint 1 lakás, emelet még 1 lakás és 1 melléképületben kigarzon.

Nagyon jó elrendezésű napfényes otthon, bizonyítja ezt a sok gyönyörű növény a házban.

A rezsik közösek, de almérővel mérhető. Jelenleg is rezsik kedvezményt élvez közjegyző által engedélyezve, így a fűtése kedvező áru. Műanyag nyílászárók kiváló hő és hang szigetelők. Földszinten radiátoros hő leadó kondenzációs pár éves kazánnal, emeleten padlófűtés.Meleg vizet szintén ez biztosítja.

A ház teljeskörű felújítása a villanyvezetékekre és vízvezetékekre is kiterjedt. Tető hibátlan állapotban és szigetelve ...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 361814                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 195 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 555 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2010                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

