

Budapest VII. district Péterfy Sándor utca közelében**54 500 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budapest VII. kerületében, frekvenciált helyen, a Péterfy Sándor utca közelében található 47 nm alapterületű téglalapítású társasházi öröklakást.

A lakás egy 2016-ban téglából épült, 6 emeletes liftes ház 4. emeletén található, világos, újszerű állapotú, jó beosztású.

A konyha 4,28 nm, a fürdőszoba-WC 4,90 nm, a nappali 22,64 nm, hálószoba 12,88 nm az előszoba 3,41 nm alapterületű.

A szobák burkolata hibátlan laminált parketta, a többi helyiségé újszerű járólap. A nyílászárók, a radiátorok, a biztonsági ajtó, és a szaniterek is kifogástalan állapotban vannak.

Az előszobában és a konyhában beépített bútorok vannak, a többi helyiség is bútorozott, gépekkel felszerelt. (mosógép, hűtőszekrény, mobil légkondi)

A teljes bútorzat és a gépek a vételár részét képezik.

Minden fogyasztás egyedi mérőórával mért, a közös költség 36.000 Ft, ami tartalmazza a ház központi fűtés díját is. A tapasztalat azt mutatja, hogy a fűtés tényleges költsége alacsonyabb az év közben fizetett általánynál, a különbség évről évre visszajár.

A társasház újszerű, gondosan kezelt, rendben tartott, kedves belső kertje van, a ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	361893
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2016
Orientation	North
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

