

## Kismaros Börzsönyliget

23 000 000 HUF

ID number

362020

Type

For sale - Building lot

Space

899 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő, építési telek!

A víz és az áram (3X32A) telken belül van, csatorna és gáz nincs az utcában.

Az ingatlan murvás, földes úton megközelíthető, nem messze az aszfalt úttól.

A telek Lke-4 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 50%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 1200 m<sup>2</sup>

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület).

Tehermentes, cég a tulajdonos, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Ir.ár: 23 MFt + ÁFA

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!

A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot (Duna part közel van) vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét igényt kielégíti.

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

