

**Budapest VII. district A kat. irodaházban Fsz. 66 m<sup>2</sup> üzlet**

662 870 HUF

ID number

362277

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház földszintjén levő 65,6 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

Type

For rent - Commercial -  
Commercial premises

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a VII. kerületben, a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Space

66 m<sup>2</sup>

View

Street

Condition

Reconditioned

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

Structure

Brick

- metróval: az M1, M2, M3-as

Heating

Individual meter

- villamossal: 47-49-es

Parking

Garage/parking space for  
rent

- trolibusszal: 74-es

- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

Year of

2000

construction

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról ...



**Koletár Éva**

**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

