

Budapest XXIII. district Soroksár-Újtelep

36 900 000 HUF

Soroksár-Új telep városrészben teljes körűen felújított rezsibarát lakások keresik új lakóit!

Soroksár csendes utcájában kínálom megvételre, 4 lakásos társasház
utcafronti, emeleti lakását 7 m2 erkéllyel!

A lakások nettó 38 m2 alapterületűek, külön mérőórákkal, és külön albetéttel rendelkeznek, a tulajdoni viszonyokat társas házi alapító okirat szabályozza.

Az emeleti erkélyes lakást zárt lépcsőházból érjük el,
ára:36,900,000 ft

Az épület és a felújítás főbb jellemzői:

Az épület beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel épült meg.

Jelen felújítás során megújul:

- tető héjazat beton cserép,
- födém szigetelés 25 cm szálazott szigetelő anyaggal,
- homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszer,
- burkolatok, vizes helyiségekben kerámia lap, szobákban laminált parketta,
- nyílászárók 3 rétegű műanyag fehér színben,
- hűtést-fűtést lakásonként 2 db inverteres klíma biztosítja, a fürdőszobában elektromos törölköző szárító kerül beszerelésre,
- meleg víz ellátás Ariston okos bojler
- H-tarifa, lakásonként 32 amper, új villamos hálózat
- térkövezett ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	362396
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

