

Isaszeg**67 900 000 HUF**

Isaszegen az Ady Endre úton, 1784 m²-es telken épülő 2db nettó 92,56 m²-es és 93,28 m²-es + 40-40 m² fedett dupla gépkocsibeállós, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptetős, családi ház eladó!.

A hátsó ingatlan 1250 m²-es telekterülettel 67.900.000.- Ft.
Az utcafronti ingatlan 530 m²-es telekterülettel 66.900.000.- Ft.

A házak csak a fedett autóbeállóval érintkeznek, a külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistírol, a homlokzati falakon 10cm Grafitos, a vízszintes födémen 25cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- ...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	362564
Type	For sale - Semidetached house
Space	93 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1280 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

