

**Budapest VII. district A Rózsák tere közvetlen közelében**

49 900 000 HUF

**KIVÁLÓ ÜZLETI BEFEKTETÉS SZÁMTALAN LEHETŐSÉGGEL!!**

VII. kerületben, a Rózsák tere és a Rákóczi út közvetlen közelében, Középső Erzsébetvárosban, KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGRE ALKALMAS, kiváló adottságokkal bíró, utcafrontra nyíló, és hatalmas utcára néző ablakokkal rendelkező, 50 nm-es + 30 nm-es álló galériás, vizesblokkal és konyhával rendelkező, gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, (közös költség: 10.927 Ft), tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú üzlethelyiség eladó.

Ezt az ingatlant érdemes megnézni!  
További részletes tájékoztatásért és a megtekintéssel kapcsolatosan várom megtisztelő hívását.  
K.M.

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 362644                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In fair condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1930                                        |
| Orientation          | East                                        |
| Inner height         | 4.5 m                                       |
| Common cost          | 10927 HUF                                   |



**Kiss Márk**  
**+36-30-884-7891**

[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

