

Órbottyán erdő mellett**78 000 000 HUF**

Órbottyán csendes, erdő melletti részén eladó csak tárolóval érintkező ikerház fél nettó 107,29 nm lakóterülettel (+ 3,41 nm tároló, + 1,45 nm terasz, + 13,48 nm terasz), 464 nm-es telken. A főfalak Porotherm N+F 30 téglafalak, 15 cm-es hungarocell szigetelést kaptak. Az ingatlan betonfödémes, a tető antracit betoncserép fedésű.

A fűtés 10 kWattos hőszivattyúról megoldott, mely padlófűtésen keresztül adja le a hőt, elektromos ellátása "H" tarifás mérőről biztosított.

Az elektromos kapu, kaputelefon kábelezése előkészítve.

Az ablakok műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel, 6 légkamrásak.

A beltéri ajtók, burkolatok még választhatóak.

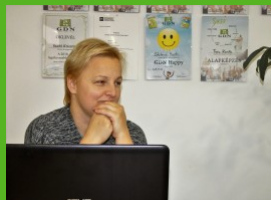
A következő helyiségek kerültek kialakításra:

-előszoba 4,8 nm, -zuhanyzó 3,23 nm, -kamra 1,7 nm, -nappali+étkező 31,32 nm, -konyha 7,92 nm, -közlekedő 6,6 nm, - szoba 10,62 nm, -szoba 10,62 nm, -szoba 12,24 nm, -szoba 12,24 nm, -fürdő 6 nm.

Az ingatlan nagy előnye, hogy erdő mellett található, és ez a rész átmenő forgalomtól mentes, nagyon csendes.

Ennek az az ára, hogy a vasútállomás kb. 1 km-re van az ingatlantól.(Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között ...

ID number	362703
Type	For sale - Semidetached house
Space	125 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	464 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

