

**Budapest IX. district B kat. irodaház I.em. 62 m<sup>2</sup> iroda**

190 012 HUF

Bérlésre kínálunk egy belvárosi irodaház első emeletén levő 62m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a IX. kerületben, Pest történelmi szívében helyezkedik el. A műemléki épület kifinomult eleganciájával és frekventált elhelyezkedésével kínálunk felújított raktár illetve irodaterületeket bérlésre.

Az irodaház a belvárosban, a Lónyay utcában található, személygépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető. (M4-es metró és 2-es villamos vonal, 15, 115 busszal). Az ingatlantól könnyen elérhető Ferenc körút, József körút és Üllői út biztosítja az autós közlekedést a városban. A budai oldalra a Szabadság hídon és a Petőfi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken számos lehetőség van étkezésre, bevásárlásra, valamint a Duna és a belváros közelsége számos munka utáni kikapcsolódási lehetőséget rejt magában.

A felújított irodaházban (1999), három szinten kisebb és nagyobb méretű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint.

A bérlők kényelmét az épületben található felvonó és felszíni és zárt parkolók szolgálják.

Felszereltség és szolgáltatás:

- ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 362812                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>             |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1855                          |



**Koletár Éva**  
**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

