

Budapest XI. district

583 590 HUF

Kiadó XI. kerület Újbuda központi részén, Nádorliget lakóparkban egy újszerű, társasház földszintjén található 178 nm-es iroda. Parkosított belső zöld kertre néző elhelyezkedéssel.

Az irodában 5 különböző méretű munkaállomás - tárgyaló, recepció, ügyfélváró, konyha, raktár-szerverszoba, mosdó helység van kialakítva egy minősített laboratóriumi helységgel kiegészítve.

Tágas nagy belső terek és az egyedi kialakítás lehetővé teszi az iroda multifunkcionális felhasználását, iroda - irodák, bemutató teremmel és laboratóriummal kombinált berendezés alakítható ki. Az iroda alkalmas kisebb cégeknek, orvosi rendelő és műszaki célú felhasználásra is.

Bérleti díj: 1500 -EUR/hó+ÁFA, 8,42-EUR/hó/m²+ÁFA

Üzemeltetési díj: 50 000.-Ft közös költség + áramfogyasztás, egyéb közüzemi díjak elszámolása fogyasztás alapján.

Parkolás: 3 db felszíni (400,-EUR/hó+ÁFA)

Az iroda Dél-Budán található a Fehérvári és a Szerémi út között, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A ...



László István

+36-30-638-1550

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

ID number	362939
Type	For rent - Office
Space	178 m ²
Rooms	6 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2019
Inner height	2.9 m

FOR RENT

