

Budapest XXII. district CSOK PLUSZ, Nagy Kertrész!**115 500 000 HUF****ÁRESÉSSSEL FOGLALHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ (115.500.000 FT.)****ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!****-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.****CSOK PLUSZ FELVEHETŐ!****XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 100,51 m²-esl, nappali+4 szobás, valamint 9 m²-es terasszal rendelkező, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!****Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 437m²-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.****Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.****Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.****Helyiségei a földszinten:**

- előszoba 9,06 m²
- WC+kézmósó 3,06 m²
- amerikai konyha+étkező: 26,88 m²
- szoba: 8,04 m²
- gardrób: 3,04 m²
- kamra: 1,98 m²
- terasz 9 m²

Emeleten:

- közlekedő: 6,45 m²
- fürdőszoba+WC: 7,56 m²
- szoba: 9 m²
- szoba: 12,96 m²
- szoba: 12,48 m²

...

ID number	363054
Type	For sale - Semidetached house
Space	109 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	437 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Nyegrutz Tibor**
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

