

Nagytarcsa**84 900 000 HUF**

Nagytarcsa, Ófalu városrészén, megvételre kínálok, egy 2019-ben épült, 3 lakásos sorházi lakás, első nettó 90 nm-es,(bruttó 102 nm), 4 szobás, ÚJSZERŰ, lakását!

Az ingatlan, Porotherm 30 N+F téglából épült, 10 cm-es homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű műanyag Thermo nyílászárókkal és redőnnnyel, rovarhálóval szerelve!

Kondenzációs kazán gondoskodik padlófűtésen és radiátorokon keresztül a fűtésről, illetve a meleg víz ellátás is erről megoldott! Kiegészítő fűtésként és hűtésként 2 db inverteres klíma áll szolgálatba a nappaliban és a hálószobában.

A magas minőségű konyhabútor a beépített Bosch gépekkel a vételár részét képezik. Mindamelllett, hogy a környezet maximálisan biztonságos, kiépítésre került egy IP kamera és riasztó rendszer is!

A lakáshoz kizárólagos használatú 100 nm-es kertrész, amely a nappaliból is megközelíthető, illetve 2 db felszíni autóbeálló tartozik, melyet az Alapító Okirat szabályoz.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló!

Blaskovits Oszkár Általános Iskola 5 perc gyalogos távolságra, Csigabiga Bölcsőde 17 perc gyalogosan, COOP ABC szintén pár perc alatt elérhető!

M0-as autótűt 5 ...

**Tóth Péter****+36-30-237-4705**p.toth@gdn-ingatlan.hu

ID number	363064
Type	For sale - Townhouse
Space	102 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	194 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

