

## Érd UTOLSÓ LEHETŐSÉG

80 000 000 HUF

### MIÉRT UTOLSÓ LEHETŐSÉG?

Mert Érd új szabályozása szerint, következő 3 évben tilos társasházat építeni!

Az ingatlan amerikai konyhás nappali+egy háló szoba+fürdőszoba és egy hatalmas teraszból áll.

75 m<sup>2</sup>-es lakás + 7 m<sup>2</sup>-es tároló + 16 m<sup>2</sup>-es terasz + 80 m<sup>2</sup> kert (gyepszőnyeggel) + 2 db parkolóhely

Érd központjában, mégis csendes utcában 4 lakásos társasházban az utolsó lakás még elérhető. Az építető tucatnyi referenciával rendelkezik!

NE késlekedjen, mert hamar elkelnek az ilyen kivitelezéssel készült lakások, ebben az árban!

### Főbb műszaki paraméterek:

- főfal: BL 30-as kerámia falazóblokk
- 15 cm drívit szigetelés
- kőzetgyapot födém szigeteléssel
- motoros kapu és riasztó előkészítés,
- elektromos redőny kiállítás
- beltéri ajtók, burkolatok, szaniterek értékegyeztetéssel választhatók
- A fűtést és a melegvizet egy db. Ariston One Class 24 típusu kondenzációs gázkazán biztosítja,. A fűtést minden helyiségben padlófűtés biztosítja, valamint ezen felül a fürdőszobába egy fehér színű 120x60 cm-es elektromos törölköző szárítót szerelünk fel.
- A ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 363105                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 80 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Bognár László**

**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

